



Строительство «ПОД КЛЮЧ»

В 2002 году командой единомышленников было создано предприятие по поставке, монтажу и обслуживанию энергетического оборудования — ТОО «Казэнергоинвест». Сегодня основная миссия компании — работать так, чтобы обеспечить человеку достойные, комфортные и эргономичные условия существования.

В интервью журналу «ЭС» директор ТОО «Казэнергоинвест» Ильяс Булатович Жакенов рассказал о специфике строительного рынка Казахстана, его настоящем и будущем, а также поделился своими мыслями о важности деловой репутации компании.

С чего началась история ТОО «Казэнергоинвест»?

Как и история тысяч других компаний, — с нуля. Наше предприятие появилось не в результате

слияния каких-либо других фирм или трансформации предприятия-треста из советского прошлого. На самом деле все было очень прозаично: несколько еди-

номышленников собрались и учредили в 2002 году предприятие по поставке, монтажу и обслуживанию энергетического оборудования. Отсюда и название компании. В то время была очень большая потребность в этом оборудовании, так как в связи с переносом столицы в Астану город рос в геометрической прогрессии. Постепенно приходило осознание того, что результат бывает гораздо лучше, когда работы выполняются комплексно и одной компанией, что называется «под ключ». Отпадает необходимость в бесчисленных согласованиях между поставщиком оборудования, монтажной организацией и застройщиком.

За время работы компания заслужила репутацию надежного делового партнера и смогла прочно встать на ноги. Каковы основные преимущества, выгодно отличающие Вашу компанию от конкурентов?

Неправильно говорить о том, какой ты хороший, а остальные не очень. Надо не говорить, а показывать результаты своего труда. Если ты можешь продемонстрировать что-то, что создано тобой и эффективно работает, приносит пользу и радость людям и при этом является инновационным продуктом, то у тебя есть основания для гордости.

Одной из главных задач, стоящих перед специалистами компании, является тщательное изучение насущных потребностей заказчиков и удовлетворение их с учетом современного уровня развития техники и производства. На что Вы делаете упор, привлекая потенциальных заказчиков?

Прежде всего на то, что мы готовы не только построить объект, но и взять на себя гарантийное и постгарантийное обслуживание. Это очень важно для любого заказчика. Зачастую строят так, чтобы стояло, пока не сдали объект, а после подписания акта, как говорится, хоть



трава не расти. И бремя забот об устранении дефектов, о доводке, наладке, а бывает, что и переделке объекта ложится на плечи заказчика или эксплуатирующей организации.

Как бы Вы определили миссию Вашей компании?

Работать так, чтобы обеспечить человеку достойные, комфортные и эргономичные условия существования.

Понимая потребности и перспективы развития Астаны, вы создаете новую среду обитания для жителей и гостей города. Занимаетесь ли вы комплексным развитием территорий?

Как я уже сказал, сейчас отдается предпочтение компаниям, которые работают комплексно. Например, в ходе строительства дороги одновременно идет обустройство прилегающей территории. Я имею в виду тротуары, дорожные знаки, освещение, озеленение, оборудование мест отдыха и автобусных остановок, а также надземные и подземные коммуникации. Всем этим, конечно же, занимается наша компания.

Насколько деловая репутация компании гарантирует надежность инвестиций?

Деловая репутация, я считаю, играет ключевую роль в любом бизнесе. Это то, что зарабатываешь годами, а испортить можно очень быстро. И если такое случилось, то, думаю, надо идти заниматься художественной самодеятельностью.

Астана — город строящийся, и снижения спроса на строительство в ближайшее время не предвидится. Более того, объемы возводимого жилья растут из года в год. Как обеспечивается качество строительства, строительной продукции и проектной документации?

Безусловно, при высоких темпах работ качество строитель-

ства и стройматериалов имеет тенденцию к снижению. Негативную роль играет стремление сократить сроки строительства и его себестоимость. Также хотелось бы отметить, что СНиПы и ГОСТы, в соответствии с которыми ведется строительство, разработаны еще в середине прошлого века и сейчас, как вы понимаете, не очень актуальны. Поэтому, принимая во внимание вышеуказанные аспекты, наше правительство постоянно работает над созданием новых норм, отвечающих современным тенденциям в строительстве.

Молодежь сейчас очень талантливая, и главная задача государства — это создать условия для самореализации молодых людей у себя на Родине.

В Астане разрабатываются и внедряются особые, повышенные требования к строительству и строительным материалам, которые в последующем, я думаю, распространятся и на остальные города страны. Сейчас Астана является, конечно, примером, можно сказать стандартом для всего Казахстана.

Президент Казахстана неоднократно отмечал, что Астана — «город новый, инновационный, и все должно быть здесь инновационным. Все новое, что есть в мире, должно использоваться при строительстве в этом городе». Как Вашей компании удастся соблюдать принцип инновационности?

Как я уже говорил, столичные надзорные органы, которые отвечают за соблюдение строительных норм, предъявляют к строительным компаниям определенные требования, без соблюдения которых невозможно сдать объект. Если компания не использует лучшее из того, что может предложить мировая строительная индустрия, то она неконкурентоспособна.

По прогнозам аналитиков, для нужд Казахстана необходимо 40 тыс. ветроустановок мощностью 1 МВт. Они позволят решить проблему энергодефицита не только в Казахстане, но и в соседних странах — в Китае, России и странах Центральной Азии. Ваша компания участвует в подобных проектах?

Альтернативная энергетика — дело будущего, и когда-нибудь это будущее, конечно, настанет. Но сейчас, я думаю, до конкретных проектов в области ветровой энергии еще далеко. На данном

этапе себестоимость такой энергии еще очень высока. Здесь должны поработать ученые, чтобы удешевить процесс. Если бы в Казахстане иссякли запасы угля и газа, альтернативная энергетика могла бы превратиться в основную, и выросли бы у нас леса ветровых установок и поля солнечных батарей. Но пока о подобных проектах на стадии реализации я не слышал.

Ильяс Булатович, сколько лет Вы работаете в строительной отрасли? Каковы итоги этой работы?

В строительной отрасли я тружусь с 2003 года. Если говорить об итогах, то итоги разные.

Что Вы думаете о профессионализме современной молодежи?

Молодежь сейчас очень талантливая, и главная задача государства — это создать условия для самореализации молодых людей у себя на Родине.

Ваша любимая притча.

Когда человек перестает учиться, он начинает стареть.

ПЭС 11193/28.11.2011