

Судьба оценки:

жесткие требования, новые стандарты

От убеждения в том, что это необходимо, они переходят к убеждению в том, что это возможно.

Н. Винер

По данным Федерального агентства по управлению федеральным имуществом России, на 02.12.2004 г. в Российской Федерации зарегистрировано 8456 лицензированных оценочных компаний. Большая их часть — в Центральном и Приволжском федеральных округах (см. рис. 1).

С начала 2000 г. во всех регионах растет количество выданных лицензий. Прошедший год принес российским аудиторско-консалтинговым компаниям увеличение объемов выручки (до 60%). Это очень хороший результат в сравнении с показателями в других отраслях экономики. Он свидетельствует о том, что российские компании стали чаще обращаться к услугам оценщиков. К сожалению, подобный рост имел место не по всем видам оценочных услуг.

Как показывает анализ и практика оценочной деятельности, успех в этом сегменте рынка во многом зависит от наличия опре-

деленного набора ключевых показателей:

- стратегические заказчики;
- аккредитация при крупнейших компаниях и госструктурах;
- взаимодействие с широким кругом кредитных учреждений;
- деятельность в альянсе с другими компаниями;
- широкое региональное присутствие;
- специализация на одном виде оценки;
- глубокое знание отраслевой специфики и отраслевых технологий;
- комплексность услуг.

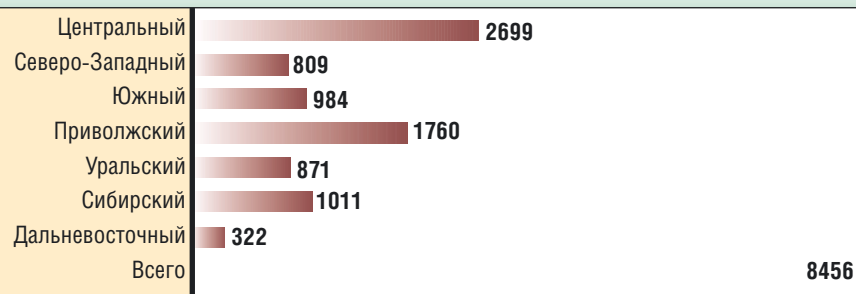
Есть основания полагать, что с вступлением в силу законопроекта «О консолидированной финансовой отчетности», который обяжет некоторые организации (открытые акционерные общества, ценные бумаги которых допущены к обращению на рынке ценных бумаг) готовить консолидированную отчетность по международным стандартам, показатели эффективности оценочных компаний только улучшатся. Законопроект предусматривает введение

обязательного ежегодного аудита консолидированной финансовой отчетности, что позволит регулярно обеспечивать аудиторов заказами. При этом речь идет исключительно об аудиторских организациях, имеющих российские лицензии на осуществление аудиторской деятельности.

Еще одно нововведение, ожидающее рынок оценочной деятельности — реализация проекта закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»», в соответствии с которым предполагается отменить лицензирование 53 видов деятельности из 123 подлежащих лицензированию. Лицензирование 3 видов деятельности (аудиторская, оценочная деятельность, сюрвейерское обслуживание морских судов) предлагается отменить с 1 января 2006 г. Регулирование и управление оценочной деятельностью после отмены лицензирования передается саморегулируемым организациям (СРО). В рамках этого новшества планируется обязательное членство в аудиторских саморегулируемых организациях, жестко-

Рисунок 1

Распределение оценочных компаний по федеральным округам




чение условий доступа в профессию, переход к единому квалификационному аттестату, создание общественного органа надзора за аудиторской профессией. Законопроект «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”» предполагает достаточно жесткие требования к саморегулируемым аудиторским объединениям, а именно:

- аудитор должен иметь квалификационный аттестат;
- обладать безупречной деловой репутацией, подтвержденной рекомендациями не менее трех действующих аудиторов;
- у него не должно быть непогашенной судимости за экономические и иные преступления;
- аудиторская организация должна иметь в штате не менее пяти аудиторов;
- аудиторы и аудиторские организации должны придерживаться федеральных стандартов аудиторской деятельности и кодекса профессиональной этики.

В то же время поправки к закону предусматривают, что саморегулируемые аудиторские объединения осуществляют в отношении своих членов внешний контроль качества работы. При этом СРО наделяются полномочиями аннулировать квалификационный аттестат аудитора, что равносильно запрету на оказание аудиторских услуг. Оценочная деятельность признается общественно значимой функцией, отражающей определенные интересы общества. В связи с этим вводится механизм общественного надзора, реализуемый через Совет по аудиторской деятельности, главной задачей которого станет проверка действий, совершаемых государством и профессиональным сообществом в сфере аудита.

Соглашаясь в целом с необходимостью перехода к саморегулированию оценочной деятельности на основе механизма преемственно-



Центр Независимой Экспертизы Собственности
12 лет на рынке консалтинговых услуг
Лицензия Минимущества РФ № 000363

3 место в рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных компаний
11-12 место среди крупнейших консалтинговых компаний на рынке оценки по итогам 2001-2003 гг.
4 место по итогам 2003 г. ("Соглашение о принципах подсчета рейтингов оценочных компаний РФ")

- все виды услуг по оценке
- разработка бизнес-планов, инвестиционных проектов, ТЭО
- автоэкспертиза и юридический консалтинг при ДТП
- строительно-техническая экспертиза

Аккредитации: Минимущества РФ, РФФИ, Минобороны РФ, Минюста РФ, Роспрома, Правительства Москвы и Мос. области, ГК АРКО, ГК АСВ, Росэнергоатома, ОАО "РЖД", РАН, Мосэнерго, ГПРВИ, РСОПАУ, МСОПАУ, РОО, Партнерства РОО, НЛСОД, МОО, Европейской Группы Ассоциаций Оценщиков (ТЕGOVA)

Тел./факс: 258-3733, 265-0561, 261-9850 www.center-iep.ru

сти реализуемых новшеств по отношению к действующей системе государственного регулирования, представители оценочного сообщества высказывают опасения относительно предлагаемых национальных стандартов оценки. В частности, в декабре 2004 г. Российское общество оценщиков (РОО) представило новый свод стандартов, который предлагается как основа для утверждения в качестве обязательных для всех оценщиков России. Этот свод создан в результате адаптации Международных стандартов оценки. Однако существует мнение, что было бы целесообразно принять за основу стандарты профессиональной практики оценки US PAP (Единые стандарты профессиональной оценочной практики).

В условиях перехода к новой системе взаимоотношений между государственными структурами и СРО необходимо создать адекватный, прозрачный и эффективный механизм ответственности чиновников и установления порядка компенсаций за допущенные

ими ошибки и неправомерные действия при паритете ответственности должностных лиц СРО.

Что касается рейтингования, то в среде оценочных компаний принято руководствоваться «Соглашением о принципах подсчета рейтингов оценочных компаний Российской Федерации», утвержденным 20 февраля 2003 г. Комиссией по этике Системы независимого общественного контроля оценочной деятельности в Российской Федерации (СНОКОД РФ). Согласно «Соглашению» оценка основана на следующих принципах:

- финансовой успешности;
- профессиональной ответственности;
- общественного признания;
- этической безупречности;
- достоверности предоставляемых сведений.

Мы же попытались оценить игроков оценочного бизнеса не только с точки зрения финансовых показателей, но и продемонстрировать положение компаний на



ГОРОДСКОЕ БЮРО ОЦЕНКИ
Аккредитация при РФФИ, РОО, Администрации г. Москвы
лицензия МИО РФ №000074

ГорОценка **Экспертная оценка:**

- недвижимости ● оборудования ● акций
- бизнеса ● интеллектуальной собственности

www.gorotcenka.ru, Москва, ул. Живописная, д. 38, корп. 1
e-mail: gorotcenka@mail.ru тел. 196-67-98, 196-20-98

основе их стратегического потенциала, перспектив и направлений развития — в общем, провести комплексную диагностику участников рейтинга на основе собственной методики, которая широко применяется нами для анализа состояния компаний в различных секторах экономики. Ее ядром является энниаграмма стратегического управления (см. рис. 2), согласно которой любая компания проходит оценку по трем блокам:

- Цели (включает в себя узлы «Целеполагание», «Альтернативные варианты стратегии» и «Выбор стратегии»);
- Возможности («Финансы», «Ресурсы» и «Сети»);
- Результаты («Бизнес-среда», «Реализация» и «Адаптация»).

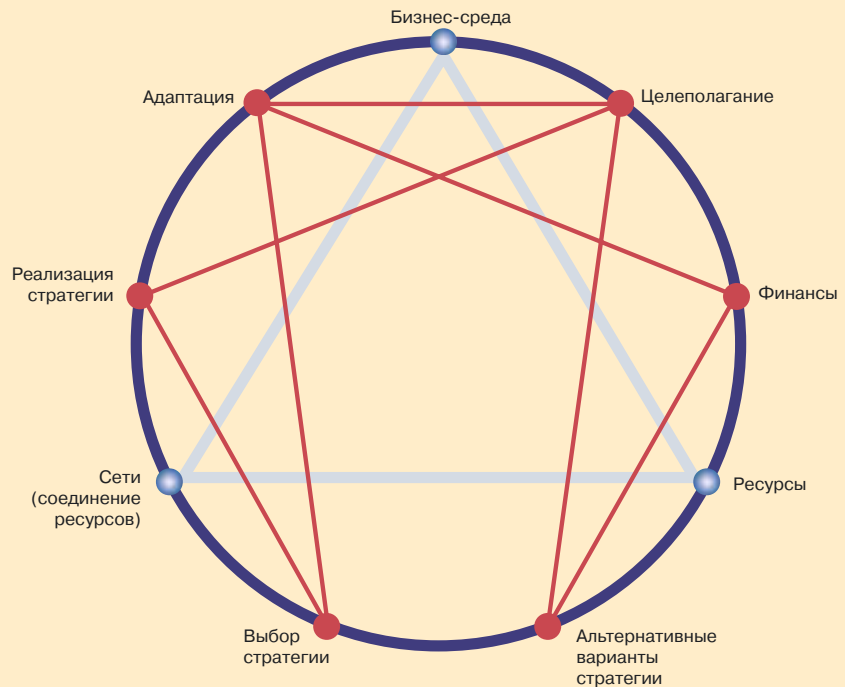
Компании

В связи с переходом на международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) в последнее время на рынке аудита четко прослеживается тенденция создания совместных предприятий с международными компаниями. Эти шаги позволяют российским аудиторам соответствовать требованиям регулирующих органов (ЦБ и Минфина), согласно которым аудиторские фирмы должны иметь в штате не менее четырех специалистов по МСФО, получивших дипломы международного образца.

В данном контексте следует отметить создание совместной компании «Моор Стивенс БалЭН» на базе объединения российской аудиторской фирмы «БалЭН» и британской Moore Stephens. Эта операция позволяет обеим компаниям объединить ресурсы для совместного

Рисунок 2

Энниаграмма стратегического управления



Подробнее о процедуре составления рейтингов см. на сайте Института экономических стратегий <http://www.inesnet.ru/activity/ratings>

участия в крупных проектах, а российскому участнику — формально соответствовать требованиям ЦБ и Минфина. Усиление узла «Адаптация».

«БДО Юникон» занимается внедрением финансовых приложений системы mySAP, которые помогают проводить учет в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского и налогового учета одновременно в двух компаниях — в российском отделении немецкой фирмы Festo, производителя пневматических устройств, и на расположенных в России предприятиях международной группы «Таркетт»,

работающей в области производства напольных покрытий. Усиление узлов «Реализация» и «Ресурсы». Окончание разработки стратегии развития ОАО «АИКБ «Татфондбанк» на период с 2005 по 2010 г., а также регистрация американским Комитетом по надзору за отчетностью публичных компаний (Public Company Accounting Oversight Board — PCAOB) улучшает позиции фирмы по узлам «Реализация» и «Бизнес-среда».

ЗАО «Независимый экспертно-оценочный центр» получил аккредитацию при ОАО «Российские железные дороги» в целях дальнейшего сотрудничества. Речь идет об оценке имущества и имущественных прав, принадлежащих ОАО «РЖД», в 2004–2005 гг. Оно также аккредитовано при Городском ипотечном банке, где будет проводить оценку закладываемой недвижимости для клиентов банка, желающих получить ипотечный кредит. Усиление узла «Бизнес-среда». **ЭС**



В № 3 журнала «Экономические стратегии» за 2005 г. — интервью с президентом Российской коллегии оценщиков, директором оценочной компании «МОК-Центр», лауреатом программы «Действующие лица века» в номинации «Прорыв года» Александром Сергеевичем Галушкой.

Рейтинг «50 наиболее стратегичных оценочных компаний России»

| № | Компания | Регион | Общий уровень стратегичности | Рейтинговый статус |
|----|---|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 1 | «МОК-Центр» (Центр менеджмента оценки и консалтинга)* | Москва | 62,5 | АВВ |
| 2 | «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»* | Москва | 57,6 | ВВВ |
| 3 | «Моор Стивенс БалЭН»** | Москва | 57,5 | АВВ |
| 4 | «Пачоли. Аудиторская компания» | Москва | 57,3 | ВВВ |
| 5 | «НЭО Центр» | Москва | 57,2 | АВВ |
| 6 | «Центр Независимой Экспертизы Собственности» | Москва | 57,1 | ВВВ |
| 7 | «КО-ИНВЕСТ» | Москва | 57,0 | ВВВ |
| 8 | «БДО Юникон» | Москва | 56,9 | ВВВ |
| 9 | «ВЭО-ИНВЕСТ» | Москва | 56,8 | ВСВ |
| 10 | «Институт проблем предпринимательства» | Санкт-Петербург | 56,7 | ВСВ |
| 11 | Консультационная фирма «Ad hoc» | Москва | 56,5 | ВВВ |
| 12 | «Объединенные Консультанты «ФДП» | Москва | 56,2 | ВВВ |
| 13 | «Сибирское общество оценщиков» | Новосибирск | 56,1 | ВВВ |
| 14 | «Балт-Аудит-Эксперт» | Санкт-Петербург | 55,9 | ВВВ |
| 15 | «Бейкер Тилли Русаудит» | Москва | 55,8 | ВСВ |
| 16 | Группа компаний «Аверс» | Санкт-Петербург | 55,7 | ВСВ |
| 17 | «Международный центр оценки» | Москва | 55,6 | ВВВ |
| 18 | «Сафети» | Москва | 55,5 | ВСВ |
| 19 | «РСМ Топ-Аудит» | Москва | 55,3 | СВС |
| 20 | «Агентство оценки Ковалевой и Компании» | Смоленск | 55,2 | ВСВ |
| 21 | Консалтинговая Группа «ЛАИР» | Санкт-Петербург | 55,1 | ВВВ |
| 22 | «Спецоценка» | Москва | 55,0 | СВС |
| 23 | «2К Аудит - Деловые консультации» | Москва | 54,9 | СВС |
| 24 | «РОСЭКО» | Москва | 54,6 | СВВ |
| 25 | «АБМ Партнер» | Москва | 54,5 | СВС |
| 26 | «Адалин-экспертиза собственности» | Ярославль | 54,3 | ВСВ |
| 27 | «Уральский институт оценки и маркетинга» | Челябинск | 54,2 | ВСС |
| 28 | «Гориславцев и Ко» | Москва | 54,0 | СВС |
| 29 | «АйБи-Консалт» | Москва | 53,8 | ВВВ |
| 30 | «Прайс Информ» | Москва | 53,7 | СВВ |
| 31 | «Центральная Финансово-Оценочная Компания» | Москва | 53,6 | ВСС |
| 32 | «СВ-Аудит» | Москва | 53,5 | СВС |
| 33 | «Иола» | Санкт-Петербург | 53,0 | ВСС |
| 34 | Консалтинговая группа «Лекс» | Тюмень | 52,8 | СВС |
| 35 | «Horwath МКПЦН» | Москва | 52,5 | ВСС |
| 36 | «Центр оценки собственности» | Краснодар | 52,3 | ВСВ |
| 37 | Бюро независимых экспертиз «Индекс» | Москва | 51,8 | СВС |
| 38 | «Реформа» | Сургут | 51,5 | ВСС |
| 39 | «АПЕКС ГРУП» | Москва | 51,4 | ВСВ |
| 40 | «Прайс» | Нефтеюганск | 51,1 | ВСС |
| 41 | «Центр независимой оценки» | Москва | 50,9 | СВС |
| 42 | «ВКР-Интерком-Аудит» | Москва | 50,7 | ВСС |
| 43 | «Холд-Инвест-Аудит» | Москва | 50,1 | ВСС |
| 44 | «Городское бюро экспертизы собственности» | Москва | 50,0 | ВСС |
| 45 | «Экономико-правовая экспертиза» | Москва | 49,9 | ВСС |
| 46 | «Городское бюро оценки» | Москва | 49,1 | СВС |
| 47 | Центр оценки «Профит» | Москва | 48,8 | ВВС |
| 48 | «ВС-оценка» | Москва | 48,7 | ВСС |
| 49 | «Эксперт-Оценка» | Уфа | 48,4 | ВСС |
| 50 | Группа компаний «СЭНК» | Казань | 48,3 | СВС |

* Предприятия, входящие в группу 100 наиболее стратегичных компаний России.

** Включая «Оценочную компанию "Баланс"», «ЭНПИ Консалт», Moore Stephens