Валерий Гартунг

12 марта 2019 года Государственная дума отклонила в первом чтении проект федерального закона № 438588-7 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона „О государственной кадастровой оценке“ в связи с принятием Федерального закона „О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части исключения определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц и налогу на имущество организаций исходя из их кадастровой стоимости“». Немного ранее «Справедливой Россией» было инициировано внесение изменений в Налоговый кодекс с целью исключить из налогооблагаемой базы понятие кадастровой стоимости.

О сути этих законопроектов в интервью специальному корреспонденту журнала «ЭС» Валентине Никольской рассказал Валерий Карлович Гартунг, первый заместитель председателя Комитета Государственной думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, заместитель руководителя фракции «Справедливая Россия».

Налоговые колебания

Мы предложили вернуть старый порядок исчисления налога на имущество физических лиц и налога на землю — начислять его не с кадастровой, а с инвентаризационной стоимости. Практика определения кадастровой стоимости земли (и недвижимости) такова, что стоимость не просто в разы, а в сотни раз превышает рыночную (в Челябинской области есть судебное решение, установившее, что кадастровая стоимость земли превышала рыночную в 100 раз).

В результате такой практики суды завалены исками об оспаривании размера кадастровой стоимости земли и о возврате переплаченных налогов.

Но, во-первых, далеко не все граждане имеют возможность нанимать адвокатов, а во-вторых, даже после выигранного иска не все переплаченные налоги можно вернуть. Кадастровая стоимость через пять лет снова утверждается такая же, какую оспаривали, и процесс начинается снова!

> Суды завалены исками об оспаривании размера кадастровой стоимости земли и о возврате переплаченных налогов.

По поручению Президента РФ правительство частично начало исправлять ситуацию, но правоприменительная практика разная и граждане платят налоги с завышенной стоимости имущества.

Добавьте сюда другие новые неналоговые платежи (взносы на капремонт, ОДН, возросшие платежи за вывоз мусора, рост цен на топливо), и картина сложится нерадужная, особенно если учесть, что доходы граждан падают шесть лет подряд!

ПЭС 19040 / 23.04.2019