

Дом как основа бытия: созидание гармонии

Иванова

Татьяна

Александровна —

директор Центра стратегического проектирования
корпораций Института экономических стратегий РАН.

Tat'yana A. Ivanova —

RAS Institute for Economic Strategies.

*Четыре опорки у человека в жизни:
дом с семьей, работа, люди, с кем вместе
править праздники и будни, и земля,
на которой стоит твой дом.*

В.Г. Распутин

Испокон веков дом для человека является одной из базовых ценностей. Жизненный путь каждого индивида неразрывно связан с его жилищем и семьей, которая там обитает. Не зря говорят, что часто дом способен определять не только поступки, но и судьбу человека и его детей.

Дом — столь сложное, неоднозначное понятие в жизни и человека, и общества в целом, что для понимания его в единстве разнообразных аспектов и нюансов требуются усилия экономистов, социологов, философов, психологов, демографов, представителей искусства, религии, культуры в широком смысле. Дом для каждого из нас — это и пространство для созидания, самореализации, развития, и зона комфорта, интимности, и защита, и ответственность, а часто и смысл жизни. Именно здесь человек сохраняет и укрепляет семейные связи, передает следующим поколениям культурные, исторические и нравственные традиции.

Казалось бы, развитие технологий и социума должно способствовать повышению комфортабельности столь важного для каждого человека пространства — не только в материальном, но

УДК 314.727

В статье анализируются две концепции будущего городов. Согласно одной из них, будущее — это мир цифровых мегаполисов, экологически безопасная среда, предоставляющая человеку широкие образовательные возможности и органично интегрирующая его в технологии. Другая концепция будущего городов представляется более жизнеспособной, дружелюбной по отношению к человеку и заключается в более перспективном формате малых населенных пунктов, изначально избавленных от характерных проблем крупных городов и мегаполисов.

Ключевые слова

Будущее городов, цифровой мегаполис, среда обитания, внутренний духовный и нравственный мир.



и в духовном смысле.

Однако парадоксальным образом именно дом — в сакральном и духовно-созидательном понимании — находится в XXI в. под ударом в результате воздействия социальных, экономических и технологических изменений.

С одной стороны, современные технологии расширяют границы дома, позволяя ощущать таким весь мир, способствуют росту мобильности, обеспечению, так сказать, сквозного комфорта. Где бы ни был человек, теоретически технологии дают ему возможность воссоздать частицу дома или элементы привычного комфорта. Однако при этом действует мощный тренд автономизации человека — разрыв психологических связей индивида с ближним окружением, замена их иллюзорными технологическими суррогатами вплоть до уничтожения самой потребности в родственной и духовной близости, в единстве с близкими, в следовании традициям и моральным нормам, которые должны закладываться

и сохраняться в семейном доме, потребности в доме как таковом. Впрочем, все чаще человек просто не в силах создать свой дом (в лучшем и традиционном понимании этого слова) в тех условиях, в которых находится, — например, в современном мегаполисе с его всепоглощающей стандартизацией, потребительскими приоритетами и ускоренным ритмом жизни. Сама по себе невозможность создать дом, обеспечивающий материальный, психологический и душевный комфорт, вызывает у современного человека сильный, порой пагубный стресс. Именно поэтому в мире идет непрерывный поиск новых форматов малых населенных пунктов, избавляющих индивида и его семью, дом как основу человеческого бытия от разрушительного влияния суперкрупных городов и ряда других вполне реальных рисков современности. Есть успешный опыт не только проектирования, но и реализации таких форматов и в России.

В представлениях о ближайшем и отдаленном будущем городов борются два концепта. Согласно первому концепту, будущее — это мир мегаполисов, которые уже сегодня являются агентами глобализации и инноваций. В соответствии с данной концепцией неизбежно укрупнение городов, превращение их в «умную» среду обитания с соблюдением правил безопасности, энергосбережения, оптимальной застройки дефицитных площадей, использованием возможностей экономики совместного использования элементов среды, в том числе транспорта и даже жилья. Эти проекты мегаполисов будущего поражают воображение — в них представлен мир уникальных небоскребов, беспилотников, цифровизации, автоматизации и роботизации всей инфраструктуры. По замыслу авторов проектов цифровых мегаполисов, такая среда экологически безопасна, предоставляет человеку широкие образовательные возможности и органично интегрирует его в технологии.

House as the Basis of Life: Creating Harmony

The article analyzes two concepts of the cities' future. According to one of them, the future is the world of digital megapolises, ecologically friendly environment that provides people with broad educational opportunities and integrates them organically into technologies. The other concept of the cities' future seems to be more viable, friendly to a person and consists in a more perspective format of small settlements originally free of characteristic problems of large cities and megacities.

Keywords

The future of cities, digital megalopolis, the habitat, inner spiritual and moral world.

➤ «Новая деревня „Владыкино“» — это не только место жительства, но и привлекательный образ жизни, целый мир во всем его многообразии.

На первый взгляд такая концепция будущего развития среды обитания человека соответствует мировым трендам. В мире с определенного момента наблюдается рост сверхкрупных городов и населения, в них проживающего. До 1975 г. в мире было всего три мегаполиса (Нью-Йорк, Мехико и Токио). Причем в Нью-Йорке и Токио численность населения превышала 10 млн человек еще в середине XX в. Затем число мегаполисов значительно выросло и к 2010 г. составило 21 (11 из них — столицы государств). В настоящее время в мегаполисах проживает примерно каждый 10-й городской житель и каждый 20-й житель Земли. Согласно упомянутой концепции урбанистического будущего, близко расположенные и функционально связанные города будут сливаться в масштабные агломерации — нечто вроде современного Токио, только гораздо больше.

Число городов с населением 5 млн человек и более возросло с 6 в 1950 г. до 54 в 2010 г., к 2025 г. ожидается увеличение до 75. В 1961 г. численность городских жителей достигла 1 млрд, в 1986 г., то есть спустя 25 лет, она составила 2 млрд. На увеличение численности городского населения до 3 млрд человек потребовалось 17 лет (к 2003 г.), до 4 млрд — 15 лет (к 2018 г.). По мнению демографов, примерно столько же времени понадобится, чтобы городское население мира увеличилось еще на 1 млрд человек. По прогнозам ООН, к 2030 г. на нашей планете будет 41 мегаполис с населением, превышающим 10 млн человек.

Привлекательность городов традиционно высока — это более широкие возможности заработка, получения образования, продвижения по карьерной лестнице, развития социальных контактов, проведения досуга, ощущение причастности к прогрессу. С точки зрения социологов, у горожанина всегда богаче выбор разнообразных сценариев жизни, в то время как в сельской местности он ограничен. Однако, получая все эти возможности, в то же время человек в крупном городе неизбежно становится заложником множества рисков и стрессов, связанных с эффектом масштаба. Эту особенность крупных городов и мегаполисов — проблемы, порождаемые крупными городами, становятся все серьезнее по мере увеличения числа жителей — подметил известный физик-теоретик Джеффри Уэст: «Чем больше город, тем статистически больше всего в нем

происходит в расчете на душу населения. Больше случаев СПИДа, больше преступлений и так далее. И все это хорошо укладывается в разные схемы и прогнозируется». Добавим: чем крупнее город, тем более притягателен он для террористических атак (рост террористической угрозы сегодня трудно отрицать), тем более разрушительными будут последствия экологических или техногенных катастроф. Значимую угрозу для жителей крупных городов представляют негативные изменения климата. Во время климатических аномалий мегаполисы превращаются в ловушку для проживающих здесь людей. Примером может служить аномальная жара в Москве в 2010 г.

Характерные проблемы крупных городов известны, они постоянно обсуждаются на форумах разного уровня — это перенаселенность, бросающийся в глаза, практически эпатажный контраст между богатством и бедностью, высокие цены на жилье при сомнительном комфорте и столь же сомнительном качестве жилищных услуг, хронические транспортные проблемы, загрязнение воздуха, негативная информационная избыточность. К этому списку можно смело добавлять давление агрессивной городской среды на психику людей, что приводит к росту заболеваемости, жизни в состоянии стресса и деградации, демографическим проблемам, разрушению системы «природа — общество — человек».

Разумеется, в современных концептах мегаполисов, часть из которых находится на стадии реализации, предусматриваются варианты решения этих проблем. Ведущий тренд, объединяющий все эти варианты, — создание «умных» городов. Однако возможности такого пути в решении проблем крупных городов все чаще подвергаются критике, хотя и не отрицаются окончательно. Показательны в этом смысле недавние замечания влиятельного футуролога Брюса Стерлинга. Они перекликаются с мнением экспертов Давосского форума, которые среди рисков развития мировой системы называли завышенные ожидания от развития технологий.

По мнению Б. Стерлинга, население городов стареет, инфраструктуру рано или поздно придется полностью перестроить, а изменения климата пришли на смену городским пожарам, войнам и эпидемиям — вот они, самые важные и на-

сущные проблемы города. Между тем, «некоторые методы дигитализации, которые так обожают фанаты „умных“ городов, слишком неубедительны и порой разрушительны». Вопреки расхожему мнению, города будущего «не станут „умными“, инновационно спроектированными, на 100% экологичными и доступными. Вместо этого „умом“ городов будет Интернет, „облака“ данных и нагромождение повсюду разбросанных устройств, работающих скорее на привлечение капитала, чем на улучшение жизни (пресловутый Интернет вещей)... Бизнес-модель, основанная на наблюдениях, своеобразном надзоре, заменила инклюзивность и доступность, оказавшись более рентабельной. Сам город в то же время едва ли меняется».

Важно отметить и такую важную деталь — все футуристические проекты развития «умных» агломераций, как правило, подразумевают строительство с нуля. Оказалось, что возвести новый, технологически совершенный город будущего проще и дешевле, чем реконструировать уже существующие, доводя их до «умных» стандартов. Соответственно все реализуемые проекты в этой области носят пилотный характер, а их полномасштабная реализация — дело отдаленного будущего, тем более в условиях неблагоприятной финансовой и экономической ситуации в мире.

Другая концепция будущего городов представляется более жизнеспособной, дружелюбной по отношению к человеку. При этом соответствующие проекты можно реализовать уже здесь и сейчас, а не через пятьдесят или сто лет. Речь идет о более перспективном формате малых населенных пунктов, изначально избавленных от характерных проблем крупных городов и мегаполисов. С точки зрения сохранения мира индивида, его семьи, душевного и нравственного комфорта, единства с природой, обеспечения безопасности этот формат выглядит более органичным, гибким, естественным для тех самых базовых потребностей человека, о которых так точно сказал писатель В.Г. Распутин, — дом с семьей, работа, близкие люди и друзья, земля, на которой стоит твой дом.

Эта концепция не отрицает новейших технологий, но, наоборот, предполагает использование их лучших аспектов и достижений — не ради реализации амбиций крупных корпораций и администраций мегаполисов, о чем говорил Б. Стерлинг, а ради самого человека, его интересов и планов на будущее. Концепт малых населенных пунктов с определенной автономией быта, духовного и психологического микроклимата

НОВАЯ ДЕРЕВНЯ
ВЛАДЫКИНО



и безопасности не отрицает существования крупных городов. Крупные города и мегаполисы фактически превратились в средоточие деловой, финансовой жизни, где сконцентрированы образовательные и развлекательные центры. Уже сегодня можно использовать все их преимущества для работы или досуга, но жить в более комфортных пригородах или в непосредственной близости, в малых населенных пунктах.

Наглядная демонстрация всегда лучше теоретических рассуждений. В России есть успешно реализованные проекты в рамках такого формата. Один из них воистину уникален — это «Новая деревня „Владыкино“» в пригороде Нижнего Новгорода. В настоящее время в поселке постоянно живут более ста семей.

Данный проект не просто очередной коттеджный поселок. Он соответствует всем современным стандартам жилья и при этом обладает выраженной индивидуальностью и практически идеален для реализации именно в условиях России. Проект направлен прежде всего на создание дружелюбной и гармоничной среды обитания человека, обеспечивает защиту его внут-

ренного духовного и нравственного мира, создавая комфортное окружение, но не отрывая от возможностей мира внешнего. Ценностный аспект, пожалуй, одна из важнейших составляющих проекта, который предлагает вернуться к истокам, по-новому взглянуть на свою жизнь, понять, что в ней на самом деле важно, а что наносное, почувствовать близость к природе, к традициям, ценность солидарности с людьми, которые находятся рядом, создать для себя и семьи истинный источник силы и стабильности — новый дом, современный и традиционный, в лучшем смысле этого слова. Именно поэтому управляющая компания «Владыкино» заботится не только о домах для жителей, не только об их безопасности, но также о досуге и самореализации. «Новая деревня „Владыкино“» — это не только место жительства, но и привлекательный образ жизни, целый мир во всем его многообразии.

➤➤ Проект направлен прежде всего на создание дружелюбной и гармоничной среды обитания человека, обеспечивает защиту его внутреннего духовного и нравственного мира, создавая комфортное окружение, но не отрывая от возможностей мира внешнего.

Обычно первое, что заботит современного человека, выбирающего место жительства, — возможности заработка и самореализации, обеспечения здоровья и будущего детей, а также безопасность. На редкость удачно выбрано место для коттеджного поселка — средняя полоса России с обилием лесов и рек, довольно стабильным мягким климатом, для которого не характерны климатические аномалии, все чаще наблюдаемые в других регионах. Всего в 26 км расположен Нижний Новгород со множеством предприятий и компаний, где каждый может найти дело по душе. Поселок интегрирован в хорошо развитую инфраструктуру — рядом детский сад, средняя школа, фельдшерский пункт, детская поликлиника и больница, физкультурно-оздоровительный комплекс и магазины. Жителям поселка доступны расположенные на территории детская и спортивная площадки, конно-спортивный клуб и подворье «Владыкино» — одна из лучших местных баз отдыха.

Лучшие из современных технологий используются во «Владыкино» для обеспечения безопасности, комфорта и коммуникаций. Коттеджный поселок — воплощение идеи «умной» среды, только здесь она реализована без давления на

человека и исключительно в его интересах. Жителей не оставляют один на один с бытовыми проблемами. В поселке есть все необходимое для жизни: асфальтированные дороги, электросети, центральный водопровод, две газораспределительные подстанции с разведенными от них газопроводами низкого давления. В темное время суток работает система автоматического освещения улиц. К поселку подведена высокоскоростная оптоволоконная линия связи, что позволяет контактировать со всем миром, не выходя из дома. Для контроля за порядком на территории поселка осуществляется видеонаблюдение за местами общего пользования. Каждый дом оснащен охранной системой, организована группа немедленного реагирования. Периметр поселка полностью огорожен, действует контроль доступа на территорию. Это освобождает жителей от обременительных забот о безопасности, что далеко не всегда возможно в горо-

де. Современные технологии позволили превратить поселок в единую продуманную систему, нацеленную на защиту жителей и обеспечение их комфорта.

Решающий аргумент в пользу выбора «Владыкино» — действующий здесь православный храм преподобного Серафима Саровского. Родной дом на намоленном месте для каждого россиянина имеет особое значение.

Сегодня во «Владыкино» реализуется программа помощи лицам, переезжающим на постоянное место жительства из северных регионов России (Республика Коми, Ненецкий АО, Ямало-Ненецкий АО, Ханты-Мансийский АО (Югра), Красноярский край, Республика Саха (Якутия), Чукотский АО, Камчатский край, Магаданская и Иркутская области).

Такие социально значимые и весьма перспективные проекты, как «Новая деревня „Владыкино“», показывают, что гармония в нашем таком негармоничном мире возможна, если есть стремление построить истинный дом для себя и своих детей не на год, а на десятилетия — дом как основу бытия, настоящего и будущего.

35

ПЭС 18097 / 14.06.2018