



Дачная амнистия — дело очень важное



Дачная амнистия продлена до 2020 г. — документ, позволяющий приватизировать жилые дома по упрощенной схеме, принят депутатами Госдумы 22 февраля 2018 г. О смысле дачной амнистии журналу «ЭС» рассказал Павел Владимирович Крашенинников, председатель Комитета Государственной думы РФ по государственному строительству и законодательству, доктор юридических наук, профессор.

Павел Владимирович, поясните, пожалуйста, в чем суть закона о продлении до 2020 года упрощенной регистрации прав на недвижимость?

Данный вопрос законодателям пришлось рассмотреть в спешном порядке: до завершения льготного периода регистрации загородных домов и дач оставалось менее недели.

➤➤ **Нужно продлить дачную амнистию и принять соответствующий закон.**

Дело в том, что до миллиона граждан пока не воспользовались дачной амнистией и, если эту амнистию не продлить, им придется собирать бумаги, связанные с разрешением на строительство, с разрешением на ввод в экс-

плуатацию и т.д. Речь идет в основном о жилых домах, в которых люди живут по 10, 20, 30, 40 лет, а иногда и больше. В чем смысл дачной амнистии? Когда-то давно, еще в советское время, граждане получили земельные участки, построили жилые дома, но не зарегистрировали свои права, и подобных случаев достаточно много. Эта ситуация чревата отчуждением таких участков без воли их хозяев. Мы предлагаем упрощенный порядок оформления, чтобы за кадастровые работы взималась не рыночная, а фиксированная цена. Закрепление прав собственности позволит избежать проблем при сделках с недвижимостью или при передаче наследства. Это дело очень важное, поэтому мы и посчитали, что нужно продлить дачную амнистию и принять соответствующий закон.

ES

ПЭС 18074 / 05.05.2018