Со своим уставом в чужой монастырь

Флагманом перемен и улучшения качества оценки в России стало недавнее издание Стандартов оценки RICS на русском языке. О возможностях взаимно обогащающего диалога с RICS и перспективах эффективного развития профессионального рынка в интервью специальному корреспонденту «ЭС» Ларисе Полковниковой рассказала директор представительства RICS в России и странах СНГ Вера Александровна Рукина.

Почему иностранные заказчики выбирают западных оценщиков в России?

Я полагаю, что самым правильным ответом на этот вопрос будет такой: потому что в этом случае им понятна методология расчетов, а за отчетом стоит высокая квалификация специалиста и этические принципы члена RICS.

Нужно ли превращать российские стандарты оценки в русский перевод «Красной книги»?

Думаю, нет, то есть не полностью, чтобы не получилось по пословице «со своим уставом в чужой монастырь». Учитывая вектор развития России в направлении более полной интеграции в международное экономическое пространство, безусловно, необходимо произвести качественный пересмотр стандартов в смысле отхода от самостийности и взять на вооружение наиболее эффективную апробированную практику (то, что по-английски называется best practices). Немаловажен и тот факт, что Россия переходит на МСФО, а «Красная книга» содержит массу ссылок на них. «Скрестить» ее с реалиями российского рынка — это правильно, так как стандарты оценки RICS в первую очередь отталкиваются от британской практики.

Лично мне интересно быть участником процесса развития российской оценки. Я могу с уверенностью сказать, что рынок существенно развился за последние три года. Хорошо, что в профессию приходят молодые специалисты, для которых профессионализм и нравственность — не просто слова, а формула успеха. Приятно видеть, как быстро разошелся тираж русского перевода «Красной книги». Сегодня планируется публикация перевода ее седьмого издания, вышедшего в мае 2011 года.

Я знаю, с каким вниманием специалисты рынка недвижимости относятся к руководствам, которые регулярно выпускает RICS. Мои коллеги с нетерпением ждут русское издание стандартов для риелторов и строителей, их RICS опубликует в этом году. Весьма значим тот факт, что кроме оценщиков квалификационные экзамены на степень RICS теперь сдают и представители банков, девелоперских компаний, страховщики. А какова теперь география наших кандидатов! Мне кажется, все это маркеры качественного развития российского рынка недвижимости. Сравните с 2002 годом, когда RICS только начинал работать в России. Тогда рынок был не готов и не принял эту философию. Всему свое время, как говорится.

Я приглашаю всех к взаимообогащающему диалогу с RICS, который сможет стать еще более эффективным мотором развития профессионального рынка. ЭС

ПЭС 11070/29.05.2011

- Оценочная деятельность
- Управленческое и инвестиционное консультирование
- Комплекс услуг в области девелопмента
- Информационные технологии

Мы знаем все о стоимости

+7 (495) 783-96-01
www.mokc.ru, mokc@mokc.ru

МОКЦЕНТР
Образец качества и эффективности